

داماك هيلز بغداد

DAMAC HILLS BAGHDAD

قرب مطار بغداد الدولي



عن المجمع

مجتمع سكني متكامل من داماك على مساحة 6,200,000 م²، نحو 45% منها مساحات خضراء ومسطحات مائية حول بحيرات حقيقية قائمة منذ أواخر الثمانينات، تتغذّى من نهر دجلة. فيه 6,200 وحدة سكنية في 9 كلسترات، و5 مدارس و3 مستشفيات داخل المجمع، على بعد نحو 5 دقائق من مطار بغداد الدولي و10 دقائق من المنطقة الخضراء والمنصور. والملكية ملك صرف مسجّل في طابو العامرية.

الكلسترات المعروضة: لمار، كلستر الـVIP الوحيد الذي تطل فلله على البحيرة مباشرة؛ والمسك، 34 فيلا مع شاطئ Malibu الرملي بأمواجه الصناعية، وهو أول كلستر يُسلَّم (نهاية 2029 – 2028)؛ والجوري، فلل على المنتزه مباشرة؛ والفيروز، مرحلة جديدة على البحيرة يمتد أمامها كورنيش بعرض 30 مترًا. وفي المجتمع «حرير ريزيدنسز»: برجان من 12 طابقًا على بحيرة الجامعة الأمريكية، تطل معظم شققهما على البحيرة، والتسليم نهاية 2029.

6,200,000 م²
مساحة المشروع

نحو 45%
مساحات خضراء ومائية

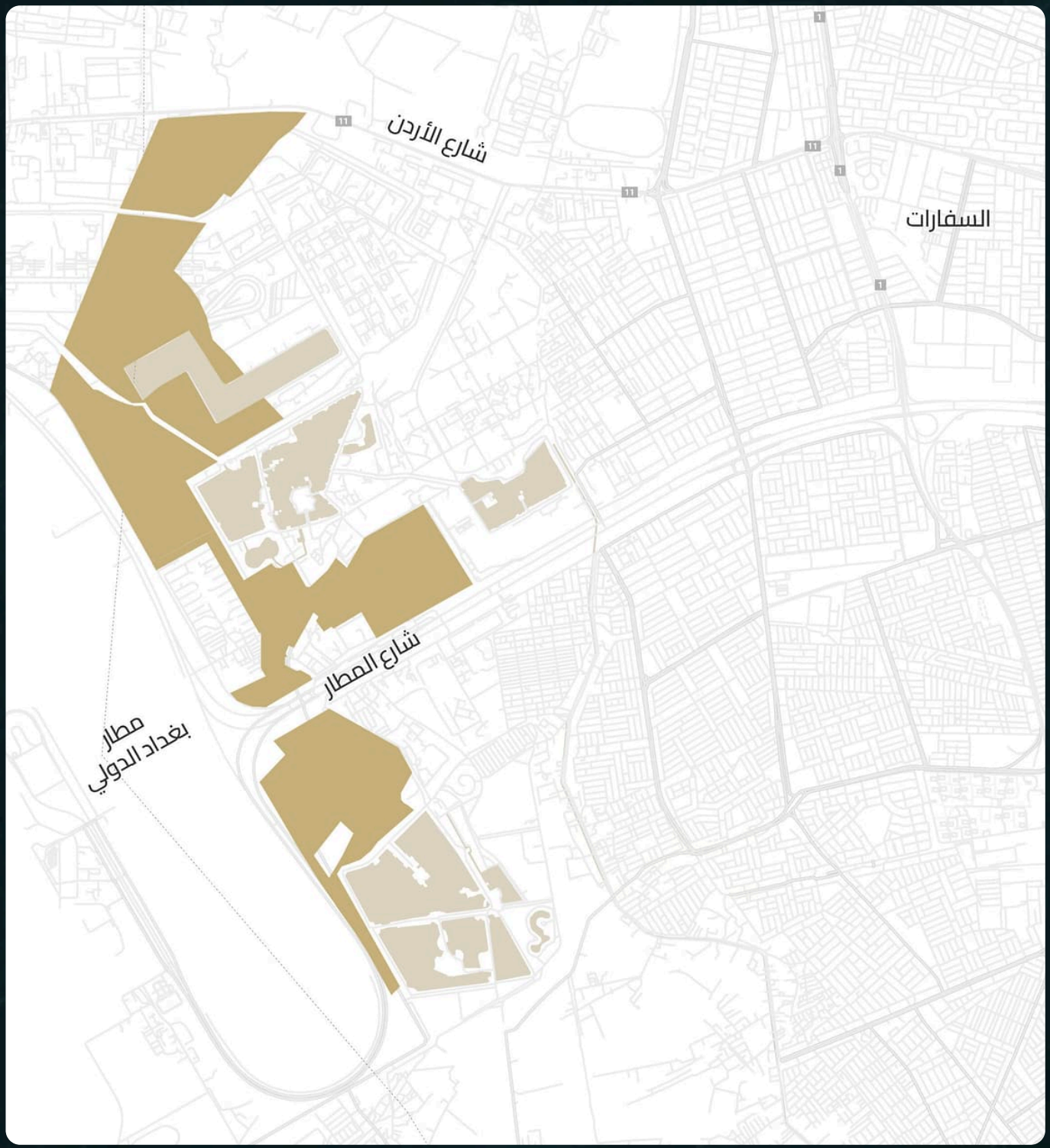
نهاية 2029 – 2028
أول تسليم

نحو 5 دقائق
عن مطار بغداد

قرب مطار بغداد الدولي

- نحو 5 دقائق عن المطار، و10 دقائق عن المنطقة الخضراء والمنصور

نرسل لك الموقع الدقيق على واتساب.



موقع داماك هيلز في بغداد

النماذج والمساحات

فلل المسك فيلا واحدة بمساحات أرض مختلفة. التشطيب: مطبخ مجهّز بالأجهزة الكهربائية، وتبريد، وغرف ملابس. الدفع للفلل 15% مقدمة ثم 5% كل 3 أشهر، و25% أو 40% عند الاستلام؛ ولشقق حرير 5% مقدمة ثم 5% كل 3 أشهر، و30% عند الاستلام. الأسعار تختلف حسب النموذج وموقع الوحدة، ونرسلها عبر واتساب.

800 متر مربع

فيلا BW5 · مسك

مساحة الأرض · بناء 750 م²، 5 غرف نوم ومسبح، على واجهة الواتر بارك

430 – 510 متر مربع

فيلا CYC · مسك

مساحة الأرض · بناء 417 م² على 3 طوابق، بمسبح

313 متر مربع

فيلا V2 · مسك

مساحة الأرض · يمكن إضافة مسبح

450 متر مربع

فيلا على البحيرة · لمار

مساحة الأرض · على صف البحيرة مباشرة، بمسبح

450 متر مربع

فيلا · جوري

مساحة الأرض · بناء 430 م² على 3 طوابق، بمسبح، على المنتزه مباشرة

430 متر مربع

فيلا · الفيروز

مساحة البناء · فيلا الجوري نفسها بمسبح، على البحيرة والكورنيش

285 متر مربع

توين هاوس · لمار

مساحة الأرض · بناء 240 م²، 4 غرف نوم بطابقين، بدون مسبح

1 غرفة نوم

شقة غرفة وصالة · حرير ريزيدنسز

برجان من 12 طابقًا على بحيرة الجامعة الأمريكية

2
غرفتا نوم

شقة غرفتين ·
حرير ريزيدنسز
منها شقق كورنر بإطلالتين، أمامية وخلفية

244
متر مربع

شقة 3 غرف نوم
· حرير ريزيدنسز
من الطابق الرابع أو الخامس فما فوق



المزايا داخل المجمع

- مجتمع مسوّر
- نحو 45% مساحات خضراء ومسطحات مائية
- كورنيش وممشى بعرض 30 مترًا على البحيرة
- شاطئ Malibu الرملي بأمواج صناعية
- 3 مستشفيات وعيادات طبية
- يوغا وبادل
- نادٍ رياضي داخلي وخارجي
- مطاعم ومقاه ومنطقة تسوّق
- مساحات عمل مرنة في حرير
- تسخين بالطاقة الشمسية
- حراسة ومراقبة على مدار الساعة
- بحيرات حقيقية تتغذّى من نهر دجلة
- كلوب هاوس على البحيرة لسكان المجمع، بدون اشتراك
- 5 مدارس من الحضانة حتى السادس الإعدادي
- حدائق مركزية وحدائق عائلية
- ملاعب كرة سلة وكرة طائرة شاطئية
- مساجد
- منطقة ألعاب مائية للأطفال في حرير
- محطة كهرباء فرعية داخل المشروع
- صيانة دورية

الصور



مجموعة لمار



حرير ريزيدنسز



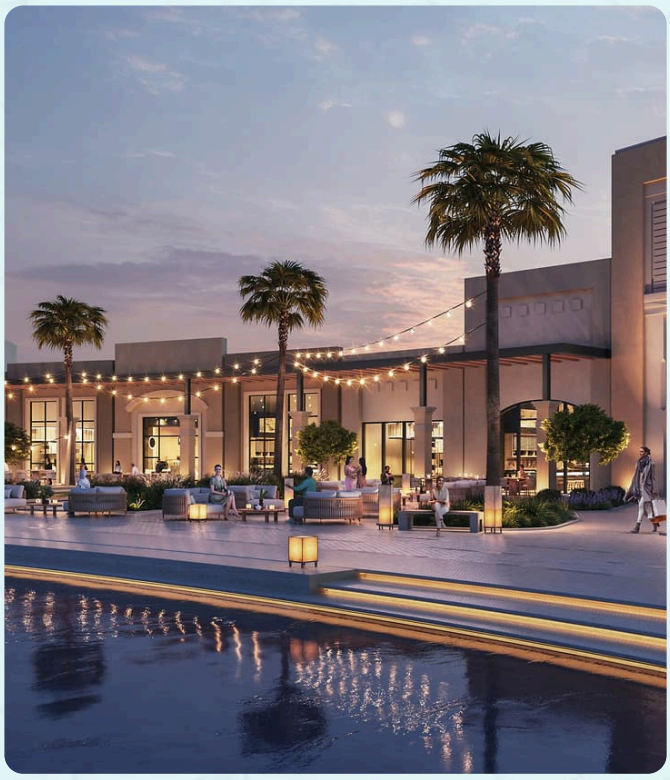
مجموعة جوري



حرير ريزيدنسز عند الغروب



الفلل من الأعلى



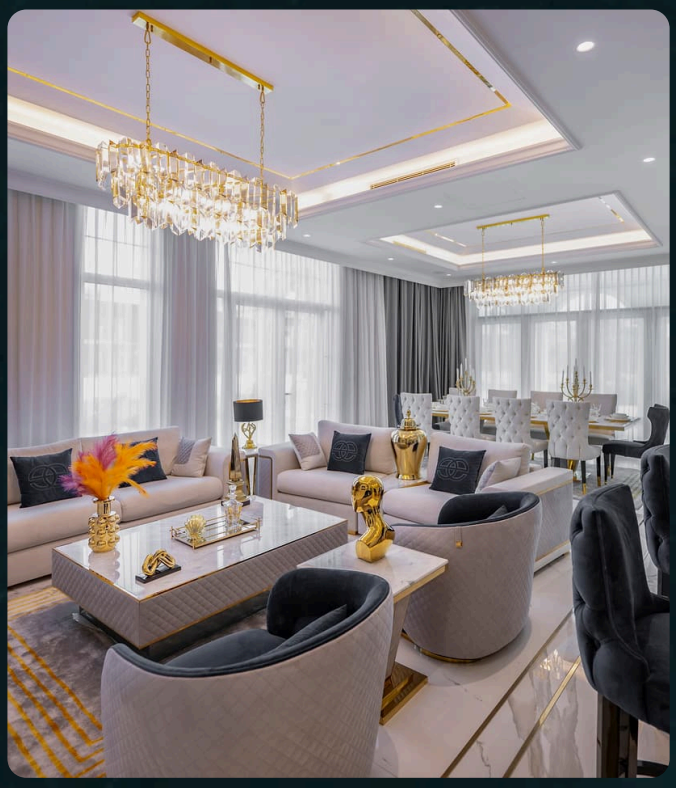
منطقة التسوق



الشاطئ



نادي ذا كلوب هاوس



صالة فيلا في مسك

أسئلة شائعة عن داماك هيلز

ما المعروض الآن؟

فلل في كلسترات لمار والمسك والجوري والفيروز، وتوين هاوس في لمار، وشقق من غرفة إلى ثلاث غرف نوم في حرير ريزيدنسز.

ما المساحات؟

أراضي فلل المسك 313 و510 – 430 و800 م²، وفلل الجوري ولمار على البحيرة 450 م²، والتوين هاوس في لمار 285 م² (بناء 240 م²)، وشقة الثلاث غرف في حرير 244 م².

ما خطة الدفع؟

للفلل: 15% مقدمة ثم 5% كل 3 أشهر، و25% أو 40% عند الاستلام. ولشقق حرير: 5% مقدمة ثم 5% كل 3 أشهر، و30% عند الاستلام.

متى التسليم؟

المسك أول كلستر يُسلَّم، بين نهاية 2028 و2029، وشقق حرير نهاية 2029.

هل الملكية ملك صرف؟

نعم، ملك صرف مسجّل في طابو العامرية.

السعر يختلف حسب النموذج وخطة الدفع

لذلك لا ننشره هنا. اسألنا عن النموذج الذي يهمّك، ونرسل لك آخر سعر رسمي عبر واتساب.

واتساب: 0780 40 88 88 0

المجرة

للتسويق والاستثمار العقاري

تواصل معنا

0780 40 88 88 0

واتساب

الصفحة على الموقع

تاريخ الملف: 28 تشرين الثاني 2026