

داماک هیڵز بەغدا

DAMAC HILLS BAGHDAD

نزیک فرۆکەخانەی نێودەوڵەتیی بەغدا



دەربارەی کۆمەڵگەکە

کۆمەڵگەیەکی نیشتەجێبوونی تەواو لە داماکەوە بە ڕووبەری 6,200,000 م²، نزیکەی 45%ی ناوچەی سەوز و ئاوە لە دەوری دەریاچەی ڕاستەقینە کە لە کۆتایی هەشتاکانەوە هەن و ئاویان لە ڕووباری دیجلەوە دێت. 6,200 یەکەی نیشتەجێبوونی تێدایە لە 9 کلەستەردا، و 5 قوتابخانە و 3 نەخۆشخانە لە ناو کۆمەڵگەکەدان، نزیکەی 5 خولەک لە فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی بەغداوە و 10 خولەک لە ناوچەی سەوز و مەنسوورەوە. مووڵکەکە مووڵکی تەواوە و لە تاپۆی عامرییە تۆمارکراوە.

ئەو کلەستەرانەی بۆ فرۆشتنن: لەمار، کلەستەری VIP و تاقە کلەستەرێک کە ڤێلاکانی ڕاستەوخۆ ڕووبان لە دەریاچەکەیە؛ میسک، 34 ڤێلا لەگەڵ کەناری لمی Malibu و شەپۆلە دەستکردەکانی، و یەکەم کلەستەرە کە ڕادەست دەکرێت (کۆتایی 2028 – 2029)؛ جووری، ڤێلا ڕاستەوخۆ لەسەر پارکەکە؛ و فەیروز، قۆناغێکی نوێ لەسەر دەریاچەکە کە کۆرنیشێکی 30 مەتری لە بەردەمدایە. لە کۆمەڵگەکەدا «حەریر ڕێزیدێنسز» هەیە: دوو تاوەری 12 نهۆمی لەسەر دەریاچەی زانکۆی ئەمریکی، زۆربەی شوقەکانیان ڕووبان لە دەریاچەکەیە، و ڕادەستکردنیان کۆتایی 2029یە.

6,200,000 م²

ڕووبەری پڕۆژە

نزیکەی 45%
ناوچەی سەوز و ئاو

کۆتایی 2028 – 2029
یەکەم ڕادەستکردن

نزیکەی 5 خولەک
لە فڕۆکەخانەی بەغدا

نزیک فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی بەغدا

- نزیک فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتیی بەغدا
- نزیکەی 5 خولەک لە فڕۆکەخانەوە و 10 خولەک لە ناوچەی سەوز و مەنسوورەوە

شوێنی ورد لە واتسئاپ بۆت دەنێرین.



داماک هیڵز لە بەغدا

جۆر و ڕووبەرەکان

ڤێلاکانی میسک یەک ڤێلان بە ڕووبەری زەوی جیاواز. تەواوکاری: مەتبەخی ئامادە بە ئامێرە کارەباییەکانەوە، فێنککەرەوە، و ژووری جلوبەرگ. بۆ ڤێلاکان: 15% پێشەکی، پاشان 5% هەر 3 مانگ جارێک، و 25% یان 40% لە کاتی ڕادەستکردن؛ بۆ حەریر: 5% پێشەکی، پاشان 5% هەر 3 مانگ جارێک، و 30% لە کاتی ڕادەستکردن. نرخ بەپێی جۆر و شوێنی یەکەکە دەگۆڕێت، و لە واتسئاپ بۆتی دەنێرین.

800 مەتری چوارگۆشە

ڤێلای BW5 · میسک

ڕووبەری زەوی · 750 م² بینا، 5 ژوور و مەلەوانگە، ڕووەو واتەر پارک

430 – 510 مەتری چوارگۆشە

ڤێلای CYC · میسک

ڕووبەری زەوی · 417 م² بینا، 3 نهۆم و مەلەوانگە

313 مەتری چوارگۆشە

ڤێلای V2 · میسک

ڕووبەری زەوی · دەکرێت مەلەوانگە زیاد بکرێت

450 مەتری چوارگۆشە

ڤێلای سەر دەریاچە · لەمار

ڕووبەری زەوی · ڕاستەوخۆ لەسەر ڕیزی دەریاچەکە، لەگەڵ مەلەوانگە

450 مەتری چوارگۆشە

ڤێلا · جووری

ڕووبەری زەوی · 430 م² بینا لە 3 نهۆمدا، لەگەڵ مەلەوانگە، ڕاستەوخۆ لەسەر پارکەکە

430 مەتری چوارگۆشە

ڤێلا · فەیرووز

ڕووبەری بینا · هەمان ڤێلای جووری لەگەڵ مەلەوانگە، لەسەر دەریاچە و کۆرنیش

285 مەتری چوارگۆشە

تویین هاوس · لەمار

ڕووبەری زەوی · 240 م² بینا، 4 ژووری نووستن لە دوو نهۆمدا، بێ مەلەوانگە

1 ژووری نووستن

شوقەی یەک ژوور و هۆڵ · حەریر ڕێزیدێنسز

دوو تاوەری 12 نهۆمی لەسەر دەریاچەی زانکۆی ئەمریکی

2
ژووری نووستن

شوقەی دوو ژوور
· حەریر ڕێزیدێنسز
هەندێکیان گۆشەن، بە دیمەنی پێشەوە و دواوە

244
مەتری چوارگۆشە

شوقەی 3 ژووری نووستن
· حەریر ڕێزیدێنسز
لە نهۆمی 4 یان 5 بەرەو سەرەوە



تایبەتمەندییەکانی ناو کۆمەڵگەکە

- کۆمەڵگەیەکی پەرژینکراو
- نزیکەی 45% ناوچەی سەوز و ئاو
- کۆرنیش و ڕێڕەوێکی 30 مەتری لەسەر دەریاچەکە
- کەناری لمی Malibu بە شەپۆلی دەستکرد
- 3 نەخۆشخانە و نۆرینگەی پزیشکی
- یۆگا و پادڵ
- هۆڵی وەرزشی ناوەوە و دەرەوە
- چێشتخانە و کافێ و ناوچەی بازاڕکردن
- شوێنی کاری نەرم لە حەریر
- گەرمکردنەوە بە وزەی خۆر
- پاسەوانی و چاودێری شەو و ڕۆژ
- دەریاچەی ڕاستەقینە کە ئاویان لە دیجلەوە دێت
- کلوب هاوس لەسەر دەریاچەکە بۆ دانیشتووان، بێ بەشداریکردن
- 5 قوتابخانە، لە باخچەی ساوایانەوە تا کۆتایی ئامادەیی
- باخچەی ناوەندی و باخچەی خێزانی
- یاریگای تۆپی سەبەتە و تۆپی بالەی کەنار
- مزگەوت
- شوێنی یاری ئاوی بۆ منداڵان لە حەریر
- وێستگەیەکی لاوەکی کارەبا لە ناو پڕۆژەکەدا
- چاککردنەوەی خولی

وێنەکان



کۆمەڵەی لەمار



حەریر ڕێزیدێنسز



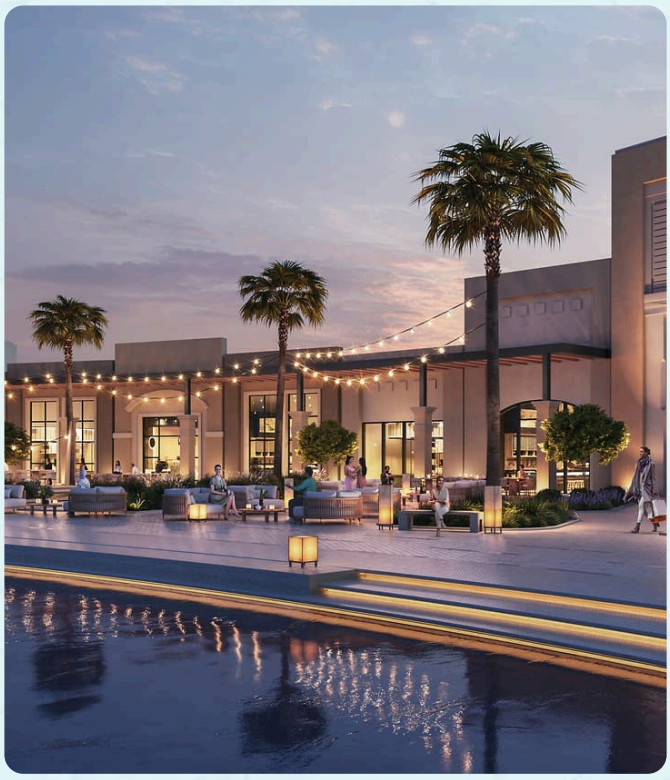
کۆمەڵەی جووری



حەریر ڕێزیدێنسز لە کاتی ئاوابووندا



ڤیلاکان لە سەرەوە



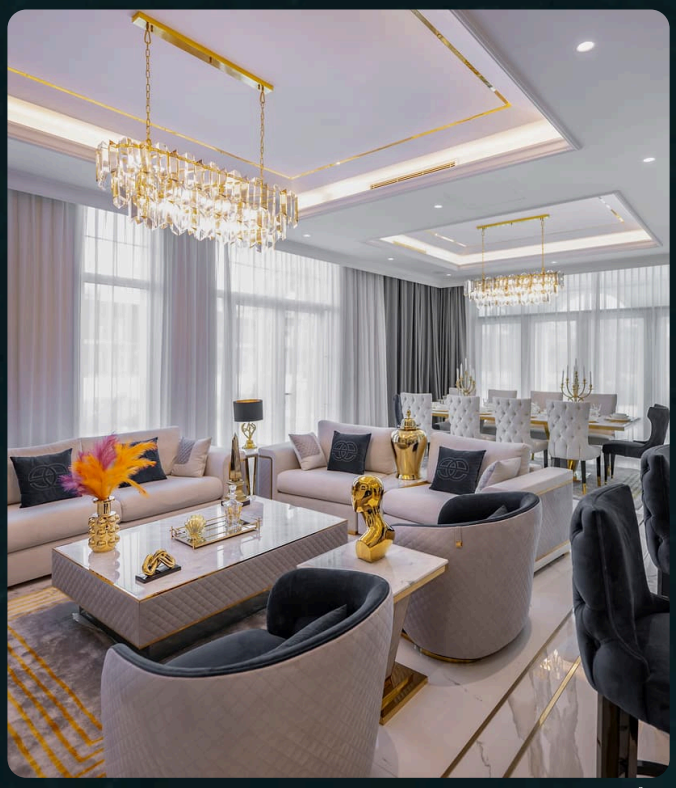
ناوچەی بازاڕکردن



کەنارەکە



The Clubhouse



هۆڵی ڤێلایەک لە میسک

پرسیارە باوەکان دەربارەی داماک هیڵز

ئێستا چی بۆ فرۆشتن هەیە؟

ڤێلا لە کلەستەرەکانی لەمار و میسک و جووری و فەیرووز، تویین هاوس لە لەمار، و شوقەی یەک تا سێ ژووری نووستن لە حەریر ڕێزیدێنسز.

ڕووبەرەکان چەندن؟

زەوی ڤێلاکانی میسک 313 و 510 – 430 و 800 م²ن، ڤێلاکانی جووری و لەماری سەر دەریاچە 450 م²، تویین هاوسی لەمار 285 م² (240 م² بینا)، و شوقەی سێ ژووری حەریر 244 م²یە.

پلانی پارەدان چییە؟

ڤێلاکان: 15% پێشەکی، پاشان 5% هەر 3 مانگ جارێک، و 25% یان 40% لە کاتی ڕادەستکردن. شوقەکانی حەریر: 5% پێشەکی، پاشان 5% هەر 3 مانگ جارێک، و 30% لە کاتی ڕادەستکردن.

کەی ڕادەست دەکرێت؟

میسک یەکەم کلەستەرە کە ڕادەست دەکرێت، لە نێوان کۆتایی 2028 و 2029دا، و شوقەکانی حەریر کۆتایی 2029.

ئایا مۆڵکەکە مۆڵکی تەواوە؟

بەڵێ، مۆڵکی تەواوە و لە تاپۆی عامرییە تۆمارکراوە.

نرخ بەپێی جۆر و پلانی پارەدان دەگۆڕێت

بۆیە لێرە بڵاوی ناکەینەوە. دەربارەی ئەو جۆرەی بەدڵتە لێمان بپرسە، و دواییین نرخی فەرمیت لە واتسئاپ بۆ دەنێرین.

واتسئاپ: 0780 40 88 88 0

ئەلمەجەڕە

بۆ بازاڕکردن و وەبەرهێنانی خانووبەرە

پەیوەندیمان پێوە بکە

0780 40 88 88 0

واتسئاپ

پەڕەکە لەسەر مالپەڕەکەمان

بەرواری فایل: 28ی تشرینی دووەمی 2026