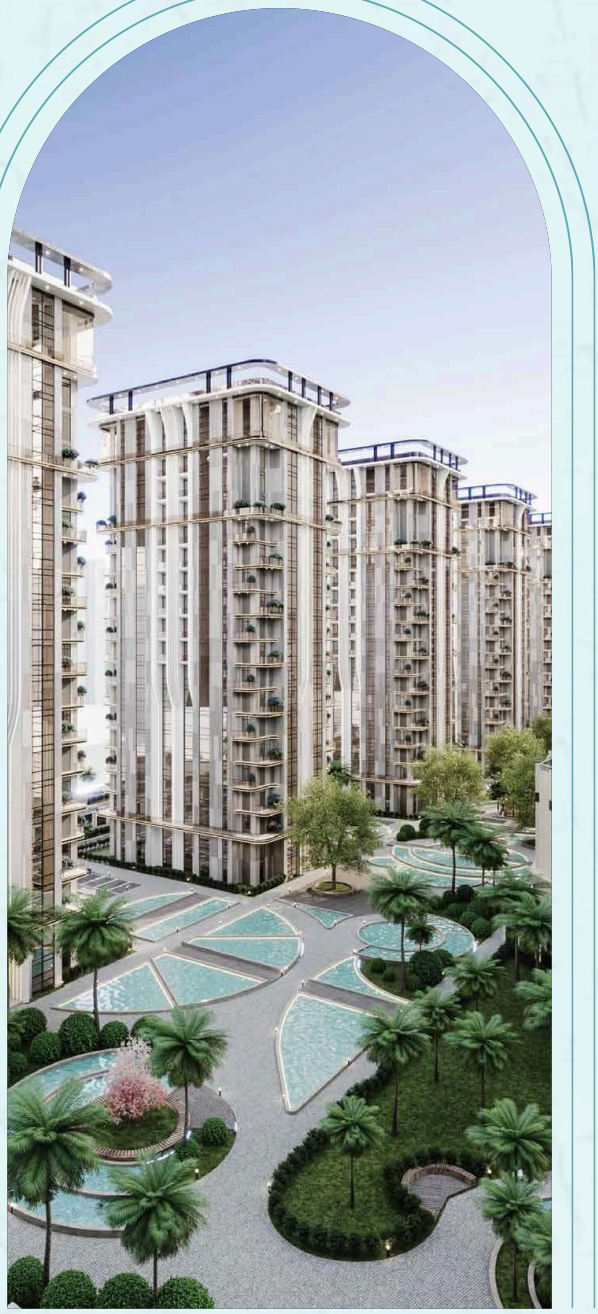


مجمع الأخوّة السكني (OCR)

AL-OKHOWA RESIDENTIAL COMPLEX (OCR)

قرب الجامعة الأمريكية، تقاطع العامرية



عن المجمع

المرحلة الثالثة من مجمع الأخوّة السكني (OCR)، من تطوير جدار العاصمة، بين طريق مطار بغداد الدولي وسريع أبو غريب القديم، مجاورة للعامرية وقرب الجامعة الأمريكية، على بعد خمس دقائق من طريق المطار، بإطلالة على بحيرة الجامعة الأمريكية والبوليفارد.

البيع في البرجين J1 وJ2: الطابق الأول شقق دوبلكس، ومن الطابق الثاني إلى الثامن عشر شقق، والطابقان التاسع عشر والعشرون بنتهاوس. في كل طابق عشر شقق، ثمانٍ منها 155 م² واثنتان 223 م²، وفي كل برج ستة مصاعد ومدخلان رئيسيان.

قرب الجامعة الأمريكية

- قرب الجامعة الأمريكية، تقاطع العامرية
- بين طريق مطار بغداد الدولي وسريع أبو غريب القديم
- على بعد 5 دقائق من طريق المطار
- قرب جامعة البيان

نرسل لك الموقع الدقيق على واتساب.

J1 وJ2 · المرحلة الثالثة
البرجان

شقق 155 و223 م²
المعروض الآن

6 سنوات بمقدمة 10%
التقسيط

منتصف 2029
التسليم المتوقع

النماذج والمساحات

الشقق المعروضة في البرجين J1 وJ2. الدوبلكس في الطابق الأول والبنتهاوس في الطابقين 19 و20 متاحة أيضًا. الأسعار تختلف حسب النموذج والطابق، ونرسلها عبر واتساب.

155 متر مربع

شقة وسطية · E1

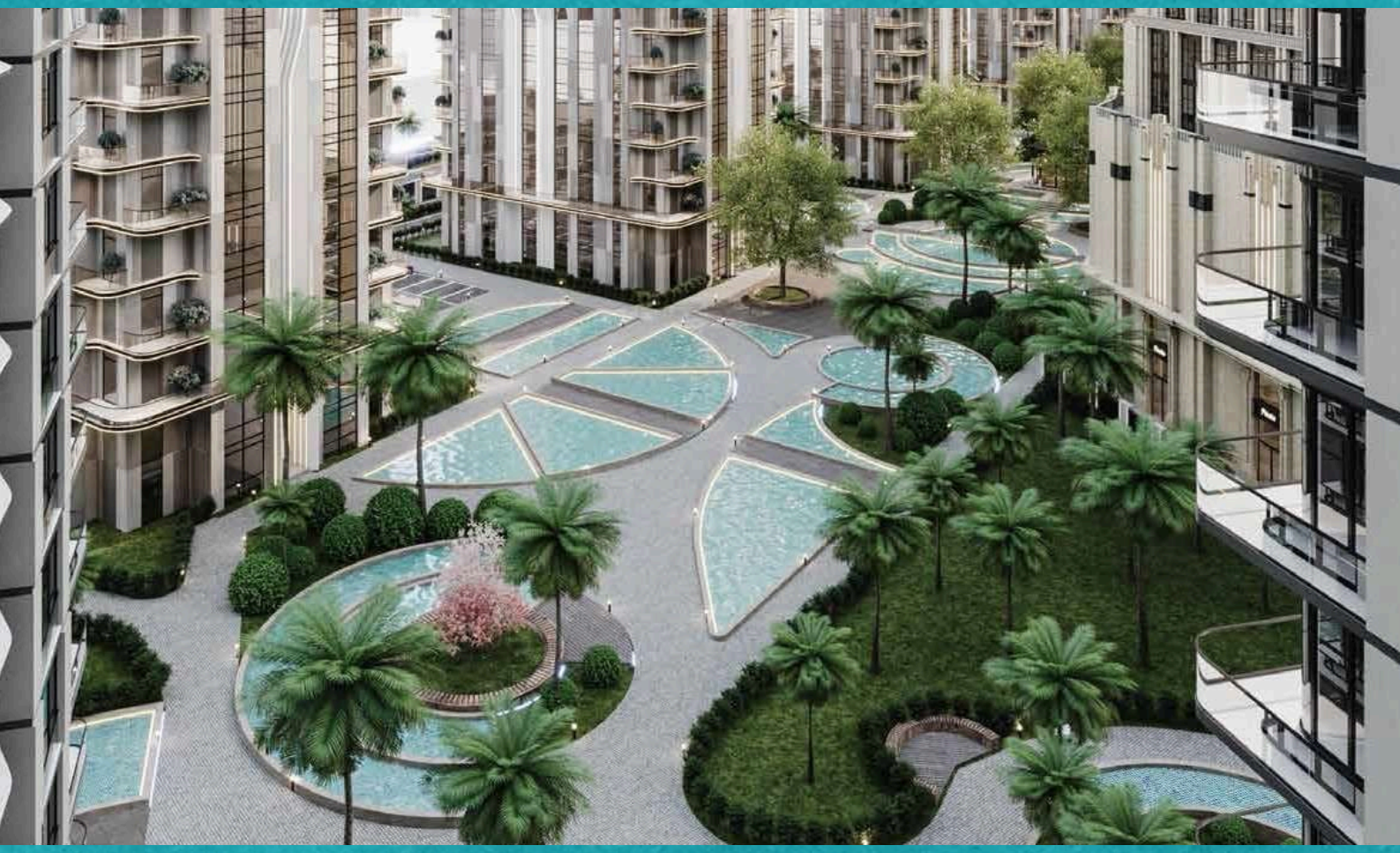
غرفتا نوم، حمّامان وحمّام للضيوف، وشرفة

223 متر مربع

شقة كورنر · A1

3 غرف نوم منها جناح رئيسي، وشرفتان

من الطابق الثاني إلى الثامن عشر



المزايا داخل المجمع

- إطلالة على بحيرة الجامعة الأمريكية والبوليفارد
- ثلاث مدارس وروضة أطفال ضمن المرحلة
- تبريد مركزي
- دخول ذكي للشقة والبرج
- مركز تسوّق
- ملاعب متعددة الاستخدامات
- حدائق واسعة
- مساحات خضراء بنسبة 40%
- خدمات متكاملة في كل زون
- شبكة غاز مركزية
- ستة مصاعد في كل برج
- مسبحان للكبار والأطفال
- مطاعم ومقاه
- حراسة وأمن على مدار الساعة

أسئلة شائعة عن مجمع OCR

ما الشقق المعروضة الآن؟

شقق 155 م² بغرفتي نوم و223 م² بثلاث غرف نوم في البرجين J1 وJ2، من الطابق الثاني إلى الثامن عشر. والطابق الأول دوبلكس، والطابقان التاسع عشر والعشرون بنتهاوس.

ما خطة الدفع؟

تقسيط على ست سنوات: ثلاث قبل الاستلام وثلاث بعده، بمقدمة 10% ودفعة سنوية 8%. وفيه خصم 5% عند الدفع نقدًا بالكامل، و3% عند دفع نصف المبلغ نقدًا.

أين يقع؟

بين طريق مطار بغداد الدولي وسريع أبو غريب القديم، مجاورًا للعامرية وقرب الجامعة الأمريكية. نرسل لك الموقع الدقيق على واتساب.

متى التسليم؟

التسليم المتوقع منتصف 2029.

السعر يختلف حسب النموذج وخطة الدفع

لذلك لا ننشره هنا. اسألنا عن النموذج الذي يهمّك، ونرسل لك آخر سعر رسمي عبر واتساب.

واتساب: 0780 40 88 88 0

المجرة

للتسويق والاستثمار العقاري

تواصل معنا

0780 40 88 88 0

واتساب

الصفحة على الموقع

تاريخ الملف: 28 تشرين الثاني 2026