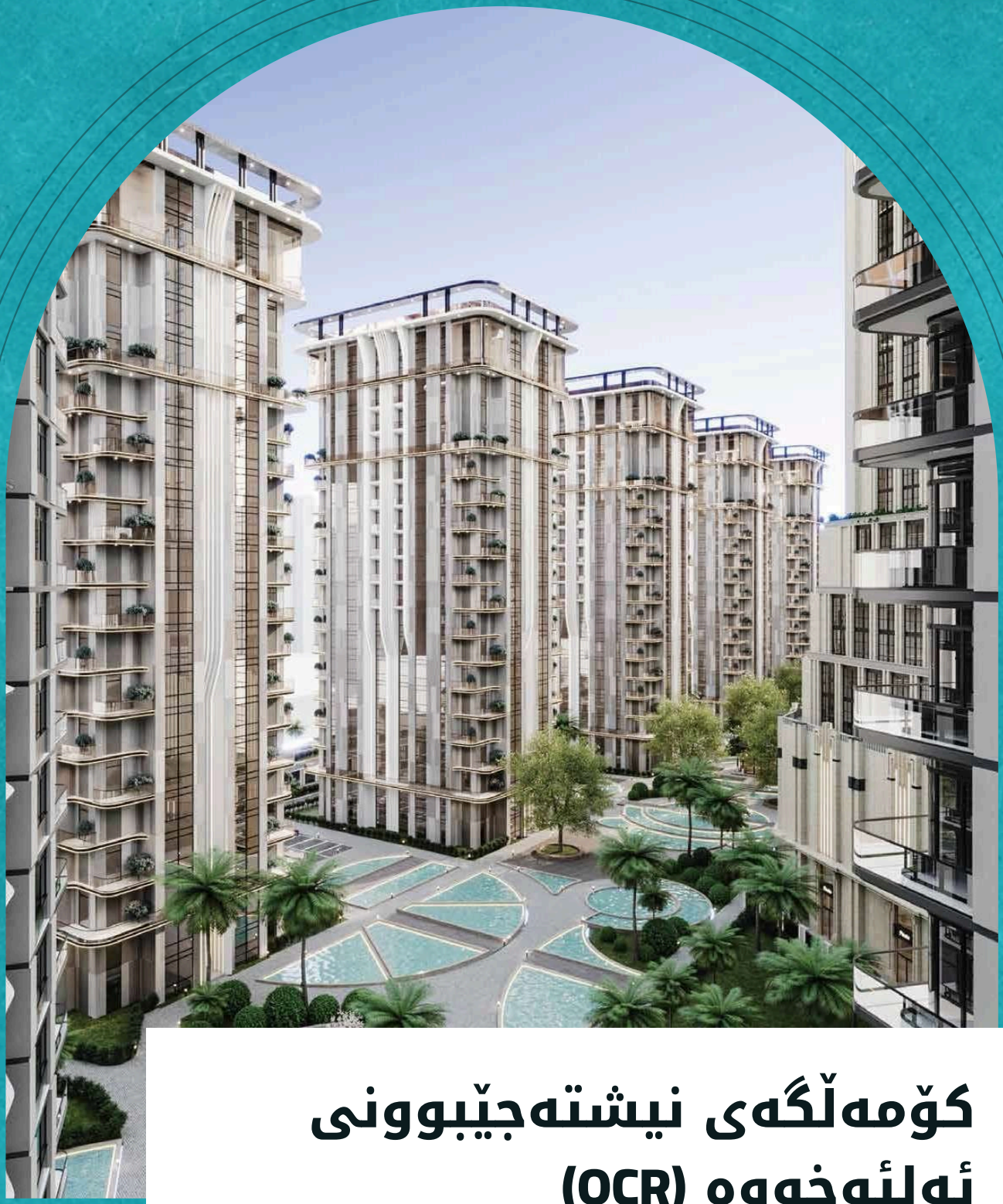
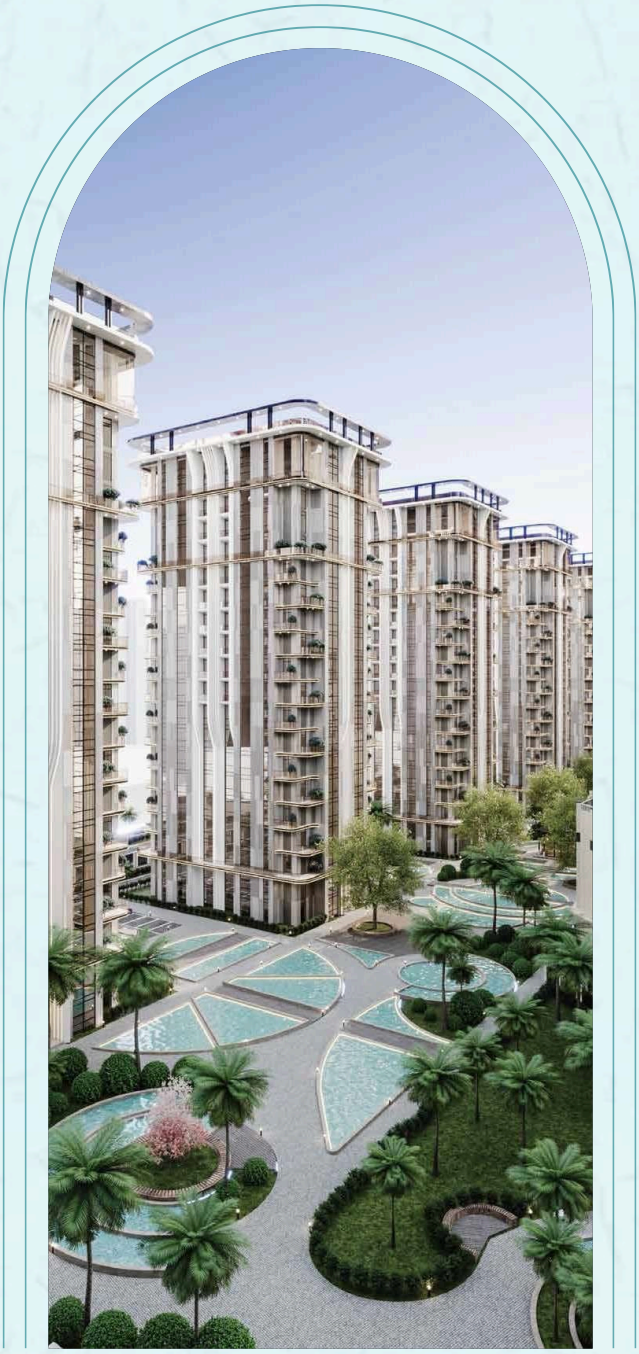


کۆمەڵگەی نیشتەجێبوونی ئەلئوخووە (OCR)

AL-OKHOWA RESIDENTIAL COMPLEX (OCR)

نزیک زانکۆی ئەمریکی، چوارڕیانی عامریە



دەربارەی کۆمەڵگەکە

قۆناغی سێیەمی کۆمەڵگەی نیشتەجێبوونی ئەلئوخووە (OCR)، گەشەپێدراو لەلایەن جدار العاصمە، لە نێوان ڕێگای فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی بەغدا و خێرارڕێی کۆنی ئەبو غرێب، لە تەنیشت عامریە و نزیک زانکۆی ئەمریکی، پێنج خولەک لە ڕێگای فڕۆکەخانەوە، بە دیمەنی دەریاچەی زانکۆی ئەمریکی و بولڤارەکە.

فرۆشتن لە تاوەرەکانی J1 و J2 دایە: نهۆمی یەکەم شوقەی دوبلێکس، لە نهۆمی دووەمەوە تا هەژدەیەم شوقە، و نهۆمەکانی نۆزدە و بیست پێنتهاوس. هەر نهۆمێک دە شوقەی تێدایە، هەشتیان 155 م² و دووانیان 223 م²، و هەر تاوەرێک شەش ئاسانسۆر و دوو دەروازەی سەرەکی هەیە.

نزیک زانکۆی ئەمریکی

- نزیک زانکۆی ئەمریکی، چوارڕیانی عامریە
- لە نێوان ڕێگای فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی بەغدا و خێرارڕێی کۆنی ئەبو غرێب
- 5 خولەک لە ڕێگای فڕۆکەخانەوە
- نزیک زانکۆی بەیان

شوێنی ورد لە واتسئاپ بۆت دەنێرین.

J1 و J2 · قۆناغی سێیەم
تاوەرەکان

شوقەی 155 و 223 م²
ئێستا بەردەستە

6 ساڵ، 10% پێشەکی
قیست

ناوەڕاستی 2029
ڕادەستکردنی چاوەڕوانکراو

جۆر و ڕووبەرەکان

ئەو شوقانەی لە تاوەرەکانی J1 و J2 بەردەستن. دوبلێکسەکانی نهۆمی یەکەم و پێنتهاوسەکانی نهۆمی 19 و 20یش بۆ فرۆشتنن. نرخ بەپێی جۆر و نهۆم دەگۆڕێت، و لە واتسئاپ بۆتی دەنێرین.

شوقەی ناوەڕاست · E1

155 مەتری چوارگۆشە

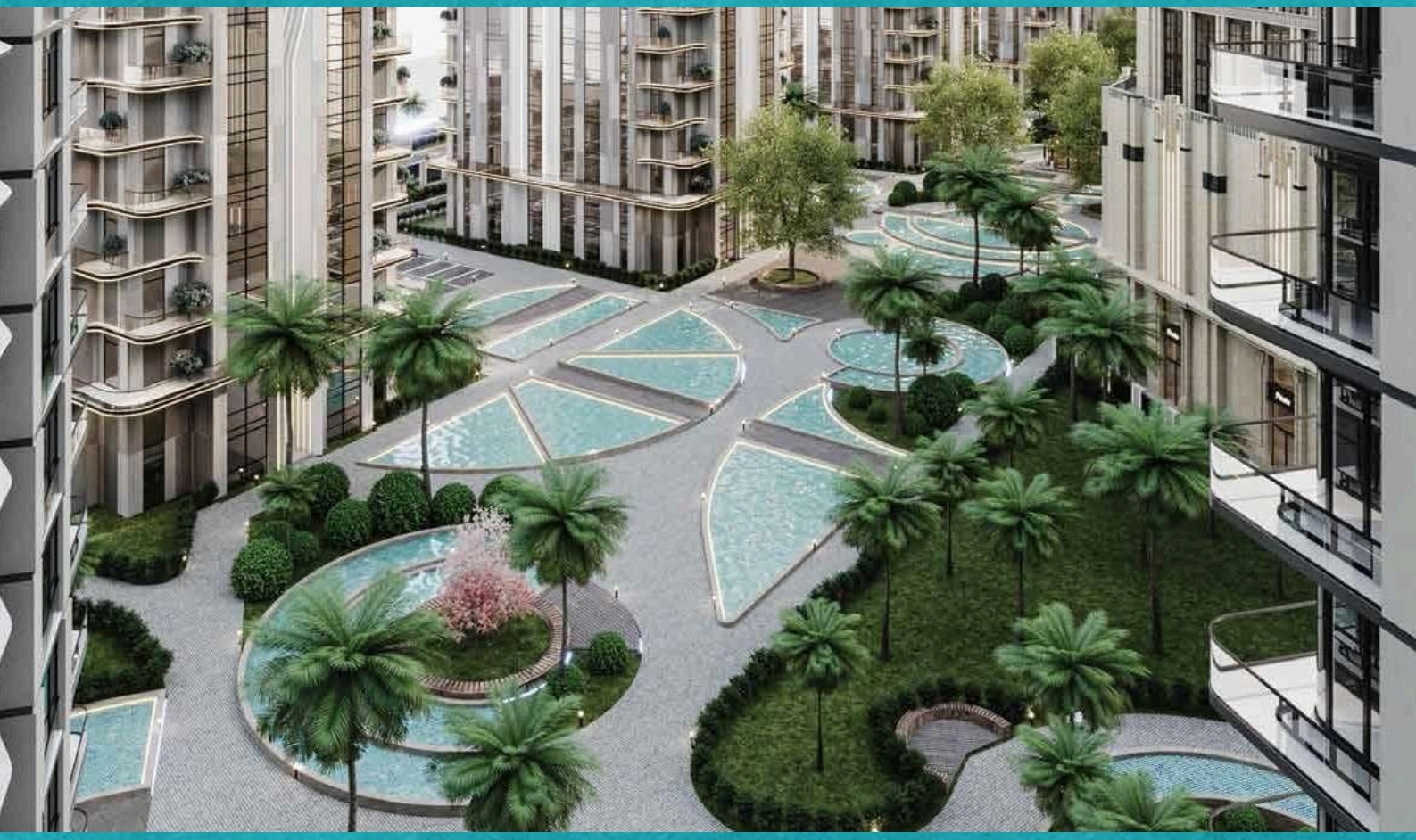
دوو ژووری نووستن، دوو گەرماو و ئاودەستی میوان، و باڵکۆنێک

شوقەی سووچ · A1

223 مەتری چوارگۆشە

3 ژووری نووستن لەوانە سوێتی سەرەکی، و دوو باڵکۆن

لە نهۆمی دووەمەوە تا هەژدەیەم



تایبەتمەندییەکانی ناو کۆمەڵگەکە

- دیمەنی دەریاچەی زانکۆی ئەمریکی و بولڤارەکە
- 40% ناوچەی سەوز
- سێ قوتابخانە و باخچەی منداڵان لەم قۆناغەدا
- خزمەتگوزاری تەواو لە هەموو زۆنێک
- فێنککردنەوەی ناوەندی
- تۆڕی گازی ناوەندی
- چوونەژوورەوەی زیرەک بۆ شوقە و تاوەر
- شەش ئاسانسۆر لە هەر تاوەرێک
- ناوەندی بازاڕکردن
- دوو مەلەوانگە بۆ گەورە و منداڵ
- یاریگای فرەبەکارهێنان
- چێشتخانە و قاوەخانە
- باخچەی فراوان
- پاسەوانی و ئاسایش شەو و ڕۆژ

پرسیارە باوەکان دەربارەی کۆمەڵگەی OCR

ئێستا چ شوقەیەک بەردەستە؟

شوقەی 155 م² بە دوو ژووری نووستن و 223 م² بە سێ ژوور لە تاوەرەکانی J1 و J2، لە نهۆمی دووەمەوە تا هەژدەیەم. نهۆمی یەکەم دوبلێکسە، و نهۆمەکانی نۆزدە و بیست پێنتهاوسن.

پلانی پارەدان چییە؟

قیست بۆ شەش ساڵ: سێ ساڵ پێش وەرگرتن و سێ ساڵ دوای، بە 10% پێشەکی و پارەدانی ساڵانەی 8%. داشکاندنی 5% هەیە بۆ پارەدانی هەمووی بە نەختینە، و 3% بۆ نیوەی.

لە کوێیە؟

لە نێوان ڕێگای فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی بەغدا و خێراڕێی کۆنی ئەبو غرێب، لە تەنیشت عامریە و نزیک زانکۆی ئەمریکی. شوێنی ورد لە واتسئاپ بۆت دەنێرین.

کەی ڕادەست دەکرێت؟

ڕادەستکردن چاوەڕوان دەکرێت لە ناوەڕاستی 2029.

نرخ بەپێی جۆر و پلانی پارەدان دەگۆڕێت

بۆیە لێرە بڵاوی ناکەینەوە. دەربارەی ئەو جۆرەی بەدڵتە لێمان بپرسە، و دواییین نرخی فەرمیت لە واتسئاپ بۆ دەنێرین.

واتسئاپ: 0 88 88 40 0780

ئەلمەجەڕە

بۆ بازاڕکردن و وەبەرهێنانی خانووبەرە

پەیوەندیمان پێوە بکە

0780 40 88 88 0

واتسئاپ

پەڕەکە لەسەر مالپەڕەکەمان

بەرواری فایل: 28ی تشرینی دووەمی 2026