

مدينة المستقبل

FUTURE CITY

غرب بغداد



عن المجمع

مدينة بمخطط عمراني متكامل غرب بغداد من مدن للتطوير العقاري، فيها قطع أراضٍ لفلل وأبنية شقق وخدمات مجتمعية.

بدأ التنفيذ في حزيران 2023 بالطريق الرئيسي المرتبط بالطريق الدولي وسياج الموقع، وأُطلقت المرحلة الأولى في 13 حزيران 2026 بنظام الإيجار المنتهي بالتملك. المعروض الآن: شقق رؤيا وسكاي دوبلكس، وفلل 220 م² ركنية وعادية.

مدينة بمخطط متكامل
المشروع

13 حزيران 2026
إطلاق المرحلة الأولى

إيجار منته بالتملك
نظام البيع

شقق وسكاي دوبلكس وفلل
المعروض الآن

غرب بغداد

- طريق رئيسي مرتبط بالطريق الدولي

نرسل لك الموقع الدقيق على واتساب.



المخطط العام

النماذج والمساحات

الأسعار تختلف حسب النموذج وخطة الدفع، ونرسلها عبر واتساب.

90.5 متر مربع

شقق رؤيا
غرفتا نوم

113.1 متر مربع

شقق رؤيا
غرفتا نوم

149.67 متر مربع

شقق رؤيا
ثلاث غرف نوم

130.54 متر مربع

سكاي دوبلكس
غرفتا نوم، بمستويين

216 متر مربع

سكاي دوبلكس
ثلاث غرف نوم، بمستويين

220 متر مربع

فيلا ركنية
على زاوية

220 متر مربع

فيلا
فيلا عادية



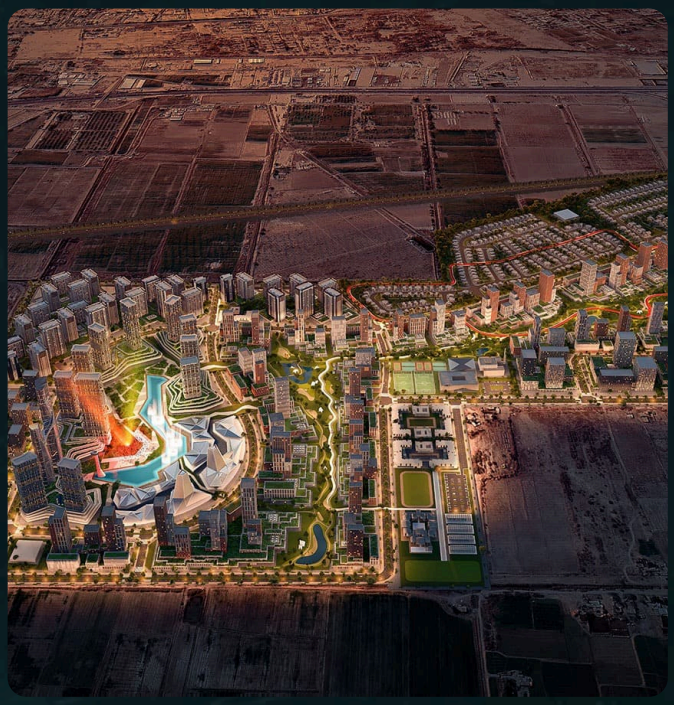
المزايا داخل المجمع

- مساحات خضراء وحدائق
- مسارات مشي ودراجات
- عيادات ومستشفيات
- مراكز دفاع مدني وشرطة
- مولات وسوق محلي
- مساجد
- مدارس من الحضانة إلى الثانوية
- صيانة سيارات ومحطة وقود
- مراكز ثقافية ورياضية
- مقاه ومطاعم
- مكتبات عامة

الصور



الأبراج والحديقة



المدينة بالليل من الجو



المدينة والأراضي المحيطة

أسئلة شائعة عن مدينة المستقبل

كيف تُباع الوحدات؟

المرحلة الأولى بنظام الإيجار المنتهي بالتملك. اسألنا عن التفاصيل عبر واتساب.

ما النماذج المتوفرة؟

شقق رؤيا من 90.5 إلى 149.67 م²، وسكاي دوبلكس بمساحة 130.54 و216 م²، وفلل 220 م² ركنية وعادية.

ما خطط الدفع؟

الشقق والسكاي دوبلكس بأربع خطط: FLEX على 10 سنوات، وSMART على 8، وPRIME على 6، وELITE على 24 شهرًا. والفلل بمقدمة 10%، ثم 4% كل 4 أشهر، و20% عند الاستلام.

السعر يختلف حسب النموذج وخطة الدفع

لذلك لا ننشره هنا. اسألنا عن النموذج الذي يهمّك، ونرسل لك آخر سعر رسمي عبر واتساب.

واتساب: 0780 40 88 88 0

المجرة

للتسويق والاستثمار العقاري

تواصل معنا

0780 40 88 88 0

واتساب

الصفحة على الموقع

تاريخ الملف: 28 تشرين الثاني 2026